

ARMO Verwaltungsgesellschaft mbH Flottenstraße 28-42 13407 Berlin
Telefon +49 (0)30 411 2008
Telefax +49 (0)30 411 2009
Internet www.armo.de
Email post@armo.de

Büro - Werkstatt - Produktion - Labor
Einsteinstraße 55
76275 Ettlingen



Mietfläche

Bürogebäude ca. 740 m²
mit ausreichenden Parkplätzen

Mietbeginn

nach Vereinbarung

Mietzins (netto)

4,75 €/m²/ Monat

Betriebskostenpauschale (netto)

1,10 €/m²/ Monat

Heizkostenvorauszahlung (netto)

1,00 €/m²/ Monat

Das Objekt

Das Büro-, Werkstatt- Produktions- bzw. Laborgebäude mit 740 m² ist einer (vermieteten) Werkhalle vorgelagert. In den letzten Jahren wurde es ausschließlich zu Büro- und IT Entwicklungszwecken genutzt. Eine (teilweise) Umnutzung zu Werkstatt-, Labor- oder Produktionszwecken ist denkbar. Das Gelände ist befestigt und komplett eingezäunt. Auf dem Grundstück befinden sich in ausreichender Anzahl PKW-Stellplätze.

Die Lage

Das Objekt befindet sich im Industriegebiet Ettlingen-West. Es verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, d.h. der BAB – Anschluss A 5 ist in ca. 1 km in Richtung Frankfurt-Stuttgart-München-Basel zu erreichen, die Stadtmitte (Ettlingen) ist ca. 2 km entfernt und in Richtung Karlsruhe befinden sich zwei Schnellstraßen. Den Rheinhafen erreicht man nach ca. 10 km.



Für Besichtigungen vor Ort vereinbaren Sie bitte mit dem Büro Strecker – Olenyi GbR Industrie- und Gewerbeimmobilien Herrn Schnatterer Telefon 0721 – 962 46 68 einen Termin.

Alle Angaben erfolgen freibleibend.

Für weitere Informationen fordern Sie unsere ausführlichen Unterlagen an.

Grundrisskizze

