

Erfolgreich arbeiten – ganz sicher!

Flottenstraße 28-42/ Kopenhagener Straße 35-57
13407 Berlin-Reinickendorf



Mietobjekte

Lagerhalle ebenerdig
ab ca. 685 m² bis ca. 1.643 m²

Bezug

nach Vereinbarung

Mietpreis (netto)

5,00 €/m²/ Monat

Betriebskostenpauschale (netto)

1,18 €/ m²/ Monat

Das Objekt

Es handelt sich um eine helle, hohe und ebenerdige Lager-/ Produktionshalle. Die Halle hat eine Größe von insgesamt ca. 1.643 m² und kann bei Bedarf geteilt werden. Halle 1 hat eine Größe von ca. 685 m² und Halle 2 ist 958 m² groß. Die Durchfahrtsbreite des Rolltores in Halle 1 beträgt ca. 4,20 m und die Durchfahrtsbreite ca. 4,70 m. Die Durchfahrtsbreite des Rolltores in Halle 2 beträgt ca. 3,25 m und die Durchfahrtsbreite ca. 4,00 m. Die Höhe der Träger/Unterkante beträgt im gesamten Hallenbereich ca. 5,60 m. Die Halle hat eine Bodenbelastung von ca. 1.500 kg/m². Im hinteren Bereich der Halle 2 befindet sich einen Nebengelaß (Lager, Büro, WC).

Die Lage

Nur 2 km vom Flughafen Berlin-Tegel und der Stadtautobahn A 105/111 entfernt liegt entlang der B96 das ARMO - Gewerbegebiet Flottenstraße. Es ist eines der traditionellen Gewerbegebiete Berlins im zentralen Reinickendorf. Die Flottenstraße 28 - 42 ist leicht und vielfältig über öffentliche Nahverkehrsmittel zu erreichen:



Station

Linie

- | | |
|---|--|
| 1. S-Bahn Wilhelmsruh | S 1 (Oranienburg-Potsdam Hbf) |
| 2. S-Bahn Wilhelmsruh | S 85 (Waidmannslust-Grünau) |
| 3. S-Bahn Alt-Reinickendorf | S 25 (Hennigsdorf- Nordbahnhof) |
| 4. U-Bahn Residenzstraße | U 8 (Wittenau-Hermannstraße) |
| 5. Bus Rödernallee/Flottenstraße | 320 (U Paracelsus-Bad/Aroser Allee) |
| 6. Bus Rödernallee/Flottenstraße | 120 (Hainbuchenstr.- S+U Wedding) |
| 7. Bus Kopenhagener Straße/
Flottenstraße | 122 (Titiseestr.- U Paracelsus - Bad) |
| 8. Bus Rödernallee/Flottenstraße | N 8 (U-Hermannplatz-U-Alt-Tegel) |

Die Sicherheit

Unser Gewerbegebiet Flottenstraße 28-42/ Kopenhagener Straße 35-57 wird Nachts und am Wochenende regelmäßig durch Streifengänge des Securitas Wachschutzes überwacht.



Alle Angaben erfolgen freibleibend.

Als Eigentümer vermieten wir selbstverständlich provisionsfrei.

Für weitere Informationen fordern Sie unsere ausführlichen Unterlagen an.

Grundrisskizze

