

Erfolgreich arbeiten – ganz sicher!

**Flottenstraße 28-42/ Kopenhagener Straße 35-57
13407 Berlin-Reinickendorf**



Das Objekt

Es handelt sich um eine ebenerdige Werkstatt/ Lager/ Produktionsfläche in einer Größe von ca. 603 m². Die Halle ist mit einem Außenrolltor sowie einer Zugangsschleuse mit einem inneren Rolltor ausgestattet. Die Bodenbelastung beträgt ca. 500 kg/m². Die Büro-/ Sozialräume befinden sich unmittelbar angrenzend an der Halle. Die Halle verfügt über einen Industriegasanschluss. Die Zufahrt erfolgt sowohl straßenseitig als auch hofseitig jeweils über entsprechende Schiebetore. Vor dem Halleneingangsbereich befindet sich eine überdachte Freifläche.

Die Lage

Nur 2 km vom Flughafen Berlin-Tegel und der Stadtautobahn A 111 entfernt liegt entlang der B96 das ARMO-Gewerbegebiet Flottenstraße. Es ist eines der traditionellen Gewerbegebiete Berlins im zentralen Reinickendorf.

Die Flottenstraße 28 - 42 ist leicht und vielfältig über öffentliche Nahverkehrsmittel zu erreichen:

Station

- | | |
|---|--|
| 1. S-Bahn Wilhelmsruh | S 1 (Oranienburg-Potsdam Hbf) |
| 2. S-Bahn Wilhelmsruh | S 85 (Waidmannslust-Grünau) |
| 3. S-Bahn Alt-Reinickendorf | S 25 (Hennigsdorf- Nordbahnhof) |
| 4. U-Bahn Residenzstraße | U 8 (Wittenau-Hermannstraße) |
| 5. Bus Rödernallee/Flottenstraße | 320 (U Paracelsus-Bad/Arosener Allee) |
| 6. Bus Rödernallee/Flottenstraße | 120 (Hainbuchenstr.- S+U Wedding) |
| 7. Bus Kopenhagener Straße/
Flottenstraße | 122 (Titiseestr.- U Paracelsus - Bad) |
| 8. Bus Rödernallee/Flottenstraße | N 8 (U-Hermannplatz-U-Alt-Tegel) |

Die Sicherheit

Unser Gewerbegebiet Flottenstraße 28-42/ Kopenhagener Straße 35-57 wird Nachts und am Wochenende regelmäßig durch Streifengänge des Securitas Wachschutzes überwacht.

Alle Angaben erfolgen freibleibend.

Als Eigentümer vermieten wir selbstverständlich provisionsfrei.

Für weitere Informationen fordern Sie unsere ausführlichen Unterlagen an.

Mietobjekte

Werkstatt / Lager/
Produktionsfläche
ebenerdig ca. 603 m²

Büro-/ Sozialbereich
ebenerdig ca. 89 m²

überdachte Freifläche
ca. 548 m²

Bezug

ab Oktober 2011

Mietpreis (netto)

4,50 € /m²/ Monat

überdachte Freifläche

2,25 €/ m²/ Monat

Betriebskostenpauschale (netto)

Werkstatt / Lager/
Produktionsfläche
Büro-Sozialbereich
1,19 €/ m²/ Monat

überdachte Freifläche

0,35 €/ m²/ Monat

