

Erfolgreich arbeiten – ganz sicher!

Flottenstraße 28-42/ Kopenhagener Straße 35-57
13407 Berlin-Reinickendorf



Das Objekt

Es handelt sich um eine ebenerdige Lager-/Produktionshalle mit einem Schiebetor (Ostseite). Die Halle hat eine Größe von insgesamt ca. 1.129,00 m². Die Durchfahrts- höhe des Tors beträgt ca. 3,40 m und die Durchfahrtsbreite ca. 4,50 m. Die Höhe der Träger/Unterkante beträgt ca. 4,65 m. Die Halle hat eine Bodenbelastung von ca. 1.000 kg/m². Im Eingangsbereich der Halle befindet sich ein Nebengelass (Büro, Sanitär, Lager). Die Größe des Nebengelasses beträgt ca. 60,00 m² und ist beheizbar.

Die Lage

Nur 2 km vom Flughafen Berlin-Tegel und der Stadtautobahn A 105/111 entfernt liegt entlang der B96 das ARMO - Gewerbegebiet Flottenstraße. Es ist eines der traditionellen Gewerbegebiete Berlins im zentralen Reinickendorf. Die Flottenstraße 28 - 42 ist leicht und vielfältig über öffentliche Nahverkehrsmittel zu erreichen:

Station	Linie
1. S-Bahn Wilhelmsruh	S 1 (Oranienburg-Potsdam Hbf)
2. S-Bahn Wilhelmsruh	S 85 (Waidmannslust-Grünau)
3. S-Bahn Alt-Reinickendorf	S 25 (Hennigsdorf- Nordbahnhof)
4. U-Bahn Residenzstraße	U 8 (Wittenau-Hermannstraße)
5. Bus Rödernallee/Flottenstraße	320 (U Paracelsus-Bad/Aroser Allee)
6. Bus Rödernallee/Flottenstraße	120 (Hainbuchenstr.- S+U Wedding)
7. Bus Kopenhagener Straße/ Flottenstraße	122 (Titiseestr.- U Paracelsus - Bad)
8. Bus Rödernallee/Flottenstraße	N 8 (U-Hermannplatz-U-Alt-Tegel)

Die Sicherheit

Unser Gewerbegebiet Flottenstraße 28-42/ Kopenhagener Straße 35-57 wird Nachts und am Wochenende regelmäßig durch Streifengänge des Securitas Wach- schutzes überwacht.

Alle Angaben erfolgen freibleibend.

Als Eigentümer vermieten wir selbstverständlich provisionsfrei.

Für weitere Informationen fordern Sie unsere ausführlichen Unterlagen an.

Mietobjekte

Lagerhalle
ebenerdig ca. 1.129m²

Büro, Sanitär, Lager
ebenerdig ca. 60 m²

Bezug

nach Vereinbarung

Mietpreis (netto)

4,25 € /m²/ Monat

Betriebskostenpauschale (netto)

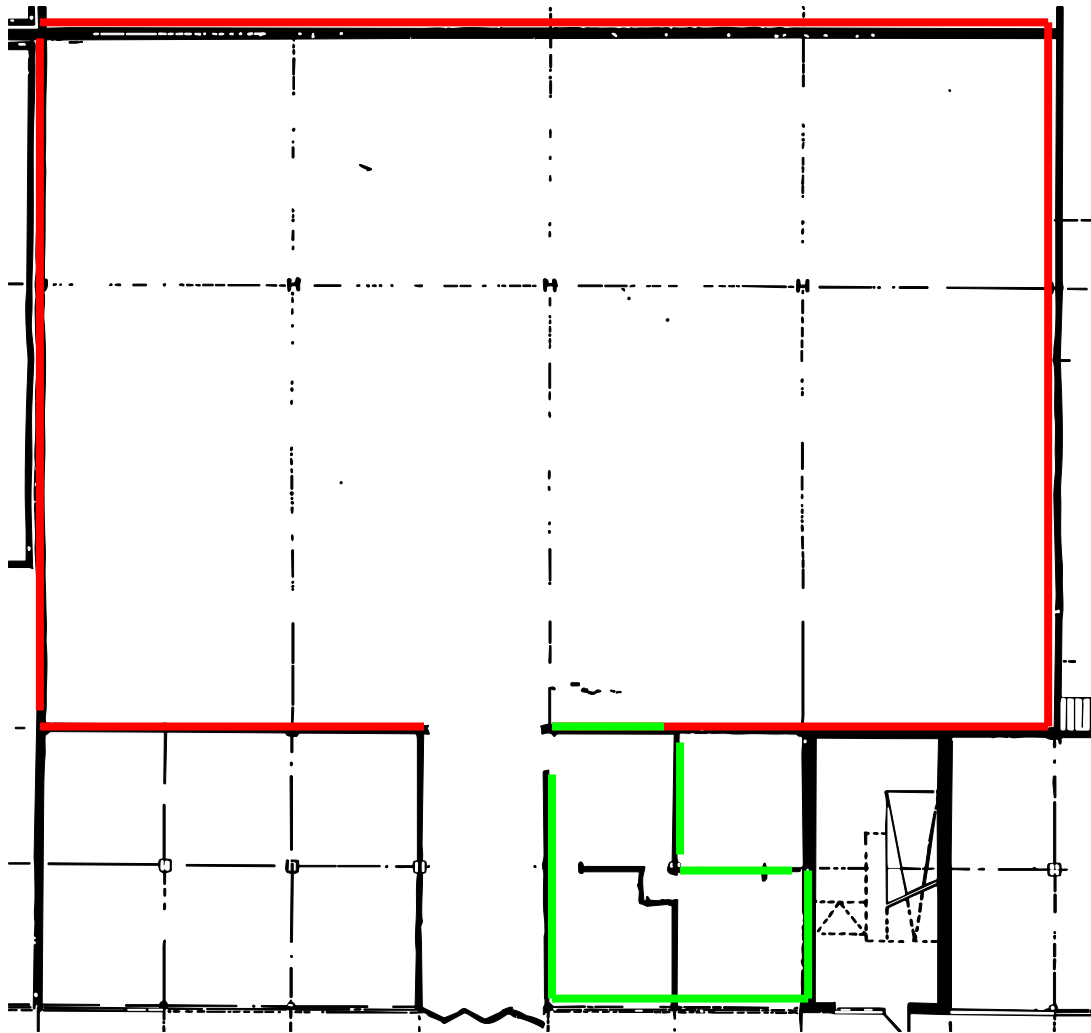
1,20 € /m²/ Monat

Heizkostenvorauszahlung(netto)

Büro, Sanitär, Lager
0,80 € /m²/ Monat



Grundrisskizze



F
L
O
T
T
E
N
S
T
R
A
S
S
E

Einfahrt (Schiebetor)

- Halle = 1.129 m²
- Büro/ Sanitär/ Lager = 60 m²